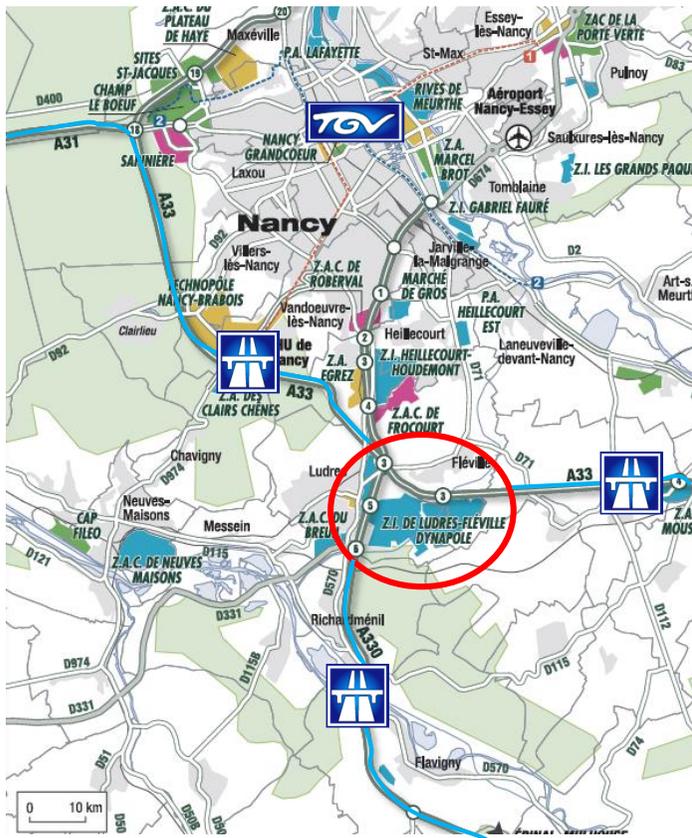


Investissement



L'EMPLACEMENT



Rue Pierre et Marie Curie, 54710 LUDRES Dynapôle Ludres/Fleville



Le Dynapôle : au carrefour des axes A33 et A330, le site dessert l'axe Paris, Lyon, Luxembourg. A 15 mn de Nancy gare, passage des transports en commun (bus). Stationnement en foisonnement sur la zone.



Local d'activités de 1 155 m² comprenant bureaux et locaux sociaux. Cour privative d'environ 934 m².



Locataire

Société BAUMIT

Bail commercial 9 ans dont 6 ans fermes : 15/12/2022 au 31/12/2031

Revenu locatif : 101 000€ HT/HC /an



Conditions commerciales

Montant de l'acquisition : **1 250 000€ Hors droits, HT, HC**

Honoraires de commercialisation à la charge du vendeur

