



CATALOGUE

JUIN
2023

CBRE|Acte

Membre indépendant du réseau CBRE



COMMERCE

Vandoeuvre-Les-Nancy

A louer : 148 m² div. 30 m²

Sur un axe hyperpassant (60000 véhicules/jour), un concept novateur et unique dans la région.

Inspiré librement des containers maritimes mais construit à neuf pour un traçabilité optimale et une réponse exigeante aux critères de qualité.

3 cellules disponibles.

Disponibilité : à convenir

Réf : 54_2639



Messein

A louer : 500 m²

Local disposant d'une partie showroom, dépôt et bureaux. Cellule traversante, stockage extérieur possible.

Disponibilité : immédiate

Réf : 54_2682



Ludres

A louer : 750 m²

Visibilité exceptionnelle, locaux livrés bruts, fluides en attente. Nombreux parkings.

Disponibilité : à convenir

Réf : 54_2750



Laxou

A louer : 594 m²

Ensemble clos, à usage mixte bureaux-activités. Situé en ZFU.

Disponibilité : immédiate

Réf : 54_2736



Custines

A louer / à vendre : 1600 m² div. 500 m²

Visibilité autoroute exceptionnelle, local avec accès plain-pied. Sur un terrain de 2592 m².

Disponibilité : immédiate

Réf : 54_2724-54_2725

Fontenoy-sur-Moselle

A louer : 6037 m²

Sur le parc logistique Sud Lorraine entre Nancy et Toul.
Entrepôt neuf.

Quais niveleurs, sprinklers, hauteur : 9,50m.
Bureaux aménagés, locaux sociaux équipés.
ICPE.

Disponibilité : immédiate

Réf : 54_2021



ENTREPÔT



EXCLUSIVITÉ

Technopôle Nancy-Brabois

A louer : 763 m² div. 520 m²

Immeuble indépendant disposant de deux accès, porte sectionnelle. Parkings visiteurs et privatifs.

Disponibilité : à convenir

Réf : 54_2730



EXCLUSIVITÉ

Heillecourt

A vendre : 350 m²

Local composé de 200 m² de bureaux aménagés, cloisonnés, climatisés et 150 m² de dépôt. Porte sectionnelle, parking extérieur.

Disponibilité : immédiate

Réf : 54_2772



Messein

A louer/ à vendre : 4022 m² div. 153 m²

A l'entrée de la zone Moselle Rive Gauche, programme neuf de locaux d'activités. Cellules livrées brut de béton, fluides en attente.

Parkings extérieurs.

Disponibilité : 2T2023

Réf : 54_2528 - 54_2529



Technopôle Henri Poincaré

A louer : 1113 m² divisibles 85 m²

+ espace Co-working

Immeuble indépendant en cours de rénovation. Les locaux seront livrés en open-space, prêts à cloisonner, climatisés. Nombreux parking extérieurs.

Espace co-working : surfaces de travail dès 12 m²

Disponibilité : septembre 2023

Réf : 54_2319 et 54_2792



Ludres

A louer : 1681 m²

Immeuble indépendant très lumineux, aménagé et cloisonné. Porte sectionnelle pour l'accès stockage. Vaste parking clos et privatif : 79 places.

Disponibilité : immédiate. Réf : 54_2688



Maxeville

A vendre : 209 m²

Immeuble de plain-pied, bureaux cloisonnés, aménagés, climatisés. Accès PMR. Parking privatif.

Disponibilité : juillet 2023

Réf : 54_2737



Gondreville

A vendre : 700 m²

Sur l'axe principal, immeuble indépendant sur terrain clos de 4500 m². Réserve foncière possible.

Disponibilité : immédiate

Réf : 54_2749



Pompey

A vendre : 131 m²

Au 1er étage : une surface de bureaux très lumineuse, cloisonnée. Sanitaires privatifs.

Disponibilité : immédiate

Réf : 54_2696



Nancy Rives de Meurthe

A louer : 687 m² divisibles 338 m²

Immeuble en ossature bois, en cours de construction, 1 plateau restant à louer, ERP 5ème catégorie type W, terrasse. Performances thermiques visées et certification : RT2012-20%, NF HQE. Parkings privatifs.

Disponibilité : 3T2023

Réf : 54_2465



A louer : 464 m² div. 232 m²

A vendre : 464 m²

Dans le "village OCEANIS", bâtiments écologiques : reste une surface de bureaux aménagée, cloisonnée, climatisée. Parkings.

Disponibilité : immédiate

Réf : 54_2748

Maxeville



EXCLUSIVITÉ

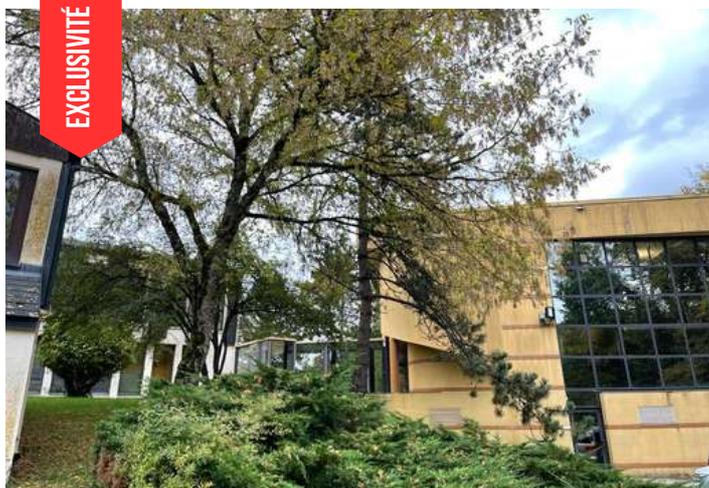
Nancy centre

A louer : 4510 m² div. 400 m²

Dans un immeuble de caractère, grands plateaux à usage de bureaux entièrement rénovés et climatisés. Immeuble très bien placé à Nancy gare.

Disponibilité : immédiate

Réf : 54_2719



EXCLUSIVITÉ

Technopôle Nancy-Brabois

A louer : 1775 m² divisibles 200 m²

Très belle visibilité pour cet ensemble immobilier composé de 2 immeubles indépendants pouvant être reliés, à usage de bureaux ou de commerces. Ils seront entièrement rénovés. Parkings visiteurs et privatifs.

Disponibilité : à convenir

Réf : 54_2701



METZ Technopôle

A louer : 783 m² div. 349 m²

Visibilité autoroute, immeuble de caractère et belles prestations. Accès PMR. Parkings extérieurs et sous-sols.

Disponibilité : immédiate

Réf : 57_0783



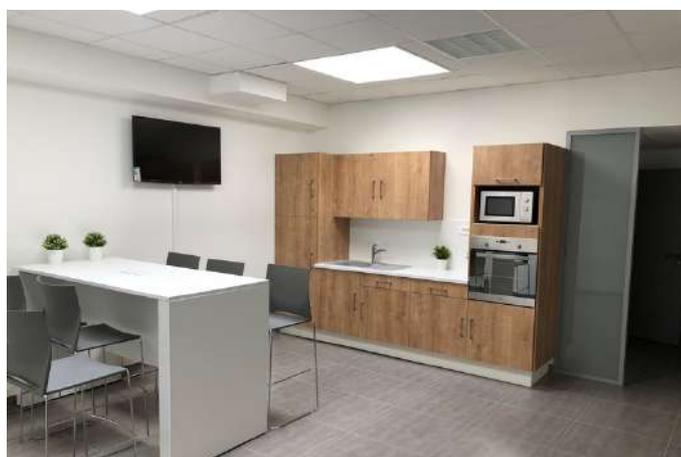
Metz

A louer : 54 m²

Petit lot indépendant en RDC d'un immeuble de bureaux. Remise à neuf possible par le bailleur. Parking.

Disponibilité : immédiate.

Réf : 57_0760



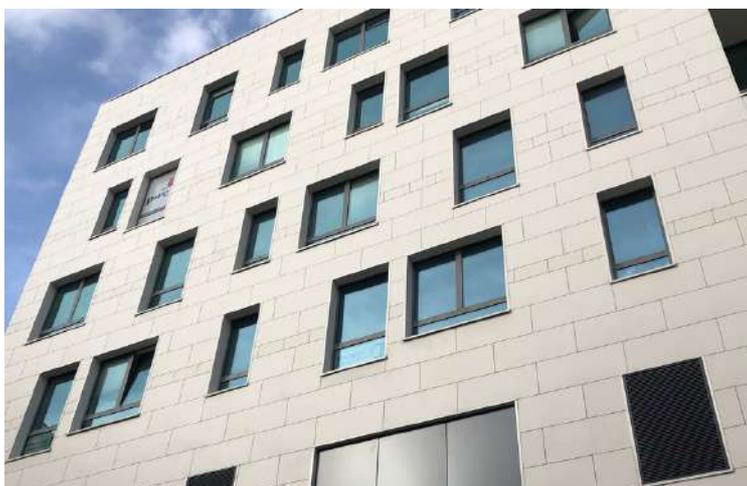
Metz

A louer : 325 m²

Dans un immeuble mixte, en R+1, surface de bureaux entièrement rénovée. Prestations de qualité. Parkings.

Disponibilité : immédiate

Réf : 57_0459



Metz "Platinum"

A louer : 301 m²

Plateau indépendant au 2^{ème} étage, accès à une grande terrasse. Bureaux livrés neufs, aménagés, équipés. Parkings en sous-sol.

Disponibilité : immédiate

Réf : 57_0750



Metz centre

A louer : 1247 m² div. 30 m²

Surfaces de bureaux dans un immeuble de standing Place St Thiébault. Certains plateaux seront entièrement rénovés. Accès PMR, fibre optique.

Disponibilité : immédiate

Réf : 57_0689



Metz Grange aux Bois

A louer / à vendre : 5579 m² divisibles.

Ensemble immobilier mixte, sur un terrain clos de 11971 m², chauffage en production géothermique et panneaux photovoltaïques. Accessible PMR. Pont roulant sur la partie entrepôt. Grand parking.

Disponibilité : immédiate.

Réf : 57_0779



Woippy

A louer : 49994 m² div. 7842 m²

En bordure SNCF, embranchement fer, sur site clos, entrepôt en excellent état d'entretien. Grande hauteur (12m), bureaux aménagés et cloisonnés. Quais PL en façade avant, quais fer en façade arrière. Certaines cellules sont rackées.

Disponibilité : à convenir.

Réf : 57_0111

CBRE ACTE

VOTRE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE EN LORRAINE



Siège social :

08 rue des Dominicains 54000 NANCY

Contacts :

03.83.32.86.77 | nancy@cbre-acte.com

03.37.18.99.99 | metz@cbre-acte.com

CBRE|Acte

Membre indépendant du réseau CBRE