

Opportunité d'investissement

Vente par appel d'offres

Terrain
Clos de Médreville
54000 NANCY

Mars 2023

CBRE|Acte
Membre indépendant du réseau CBRE



AVERTISSEMENT

Le présent document est le support informatif d'une vente par appel d'offres, et à ce titre, est non contractuel.

Les informations contenues dans cette analyse fournie par CBRE Acte reposent sur des données qui lui ont été communiquées à cet effet, présumées fiables et exactes.

CBRE Acte se dégage de toute responsabilité vis-à-vis de toute conclusion fondée sur les informations contenues dans ce document, ou erreurs ou omissions qui pourraient s'y trouver.

Ce document est également proposé à titre confidentiel et destiné à l'usage exclusif de la personne physique ou morale.

Il ne peut être diffusé, exploité, en totalité ou en partie, à un tiers, sans l'accord préalable de CBRE Acte, qui décline toute responsabilité en cas d'utilisation de ce document en dehors du contexte pour lequel il a été établi.

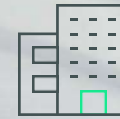


Les points clés



LOCALISATION STRATÉGIQUE

- Situé à Nancy, rue de Laxou , en façade du Clos de Medreville
- Environnement commercial, tertiaire, enseignement et commercial
- Très bonne desserte de transports en commun



UN SITE ATTRACTIF

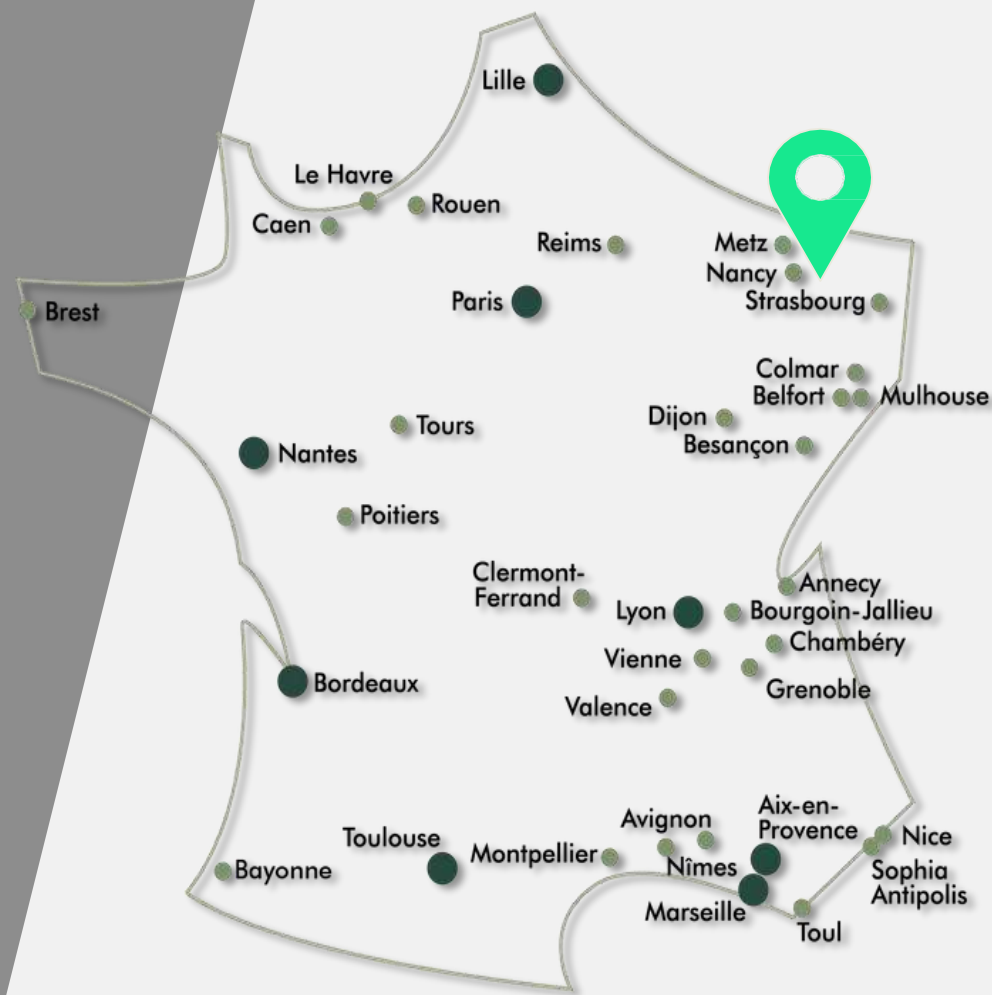
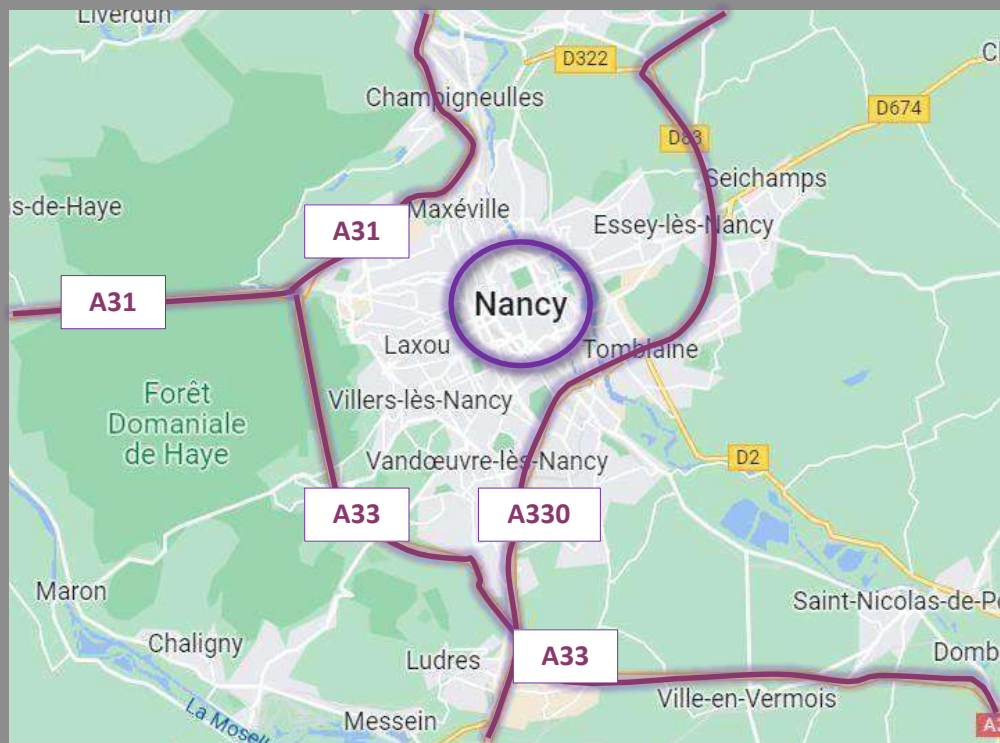
- Terrain constructible de 1100 m²
- Ancienne station service : les opérations de dépollution ont été réalisées
- Double accès sur la rue de Laxou
- Possibilité de construction : voir PLU de Nancy et règlement de copropriété

Le site



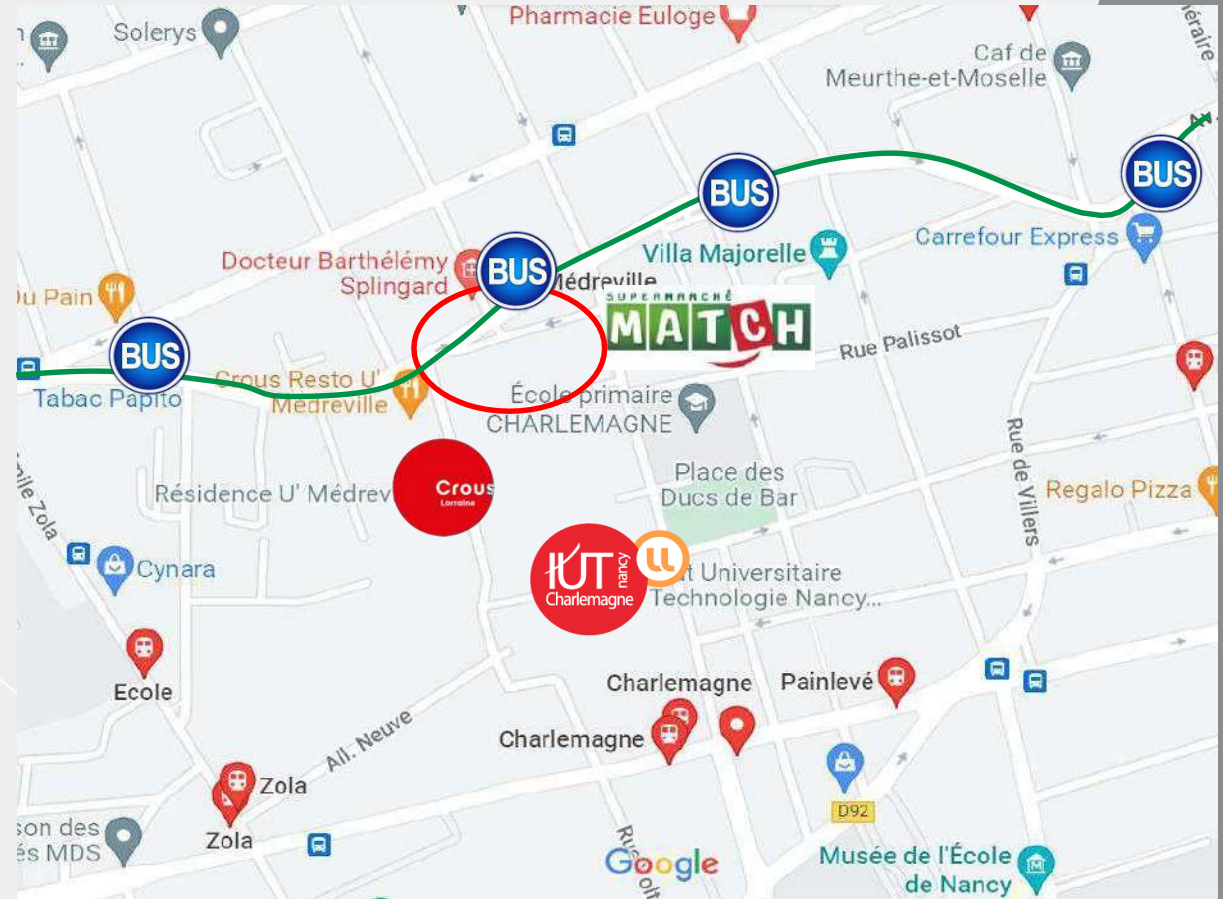
LOCALISATION

Le terrain est situé sur le « clos de Médreville », rue de Laxou à NANCY (54000).
Idéalement situé à 10 mn du centre gare de Nancy, le site est bien desservi par le réseau de transports en commun.



ENVIRONNEMENT

- Ligne de bus en face du terrain
- Ecoles : IUT Nancy-Charlemagne, Ecole Charlemagne, Lycée Chopin
- Commerces : supermarché Match
- Quartier résidentiel





Conditions commerciales

CONDITIONS COMMERCIALES

Cette opportunité d'investissement vous est proposé en exclusivité par CBRE Acte, dans le cadre d'une vente par appel d'offres.

L'offre doit contenir :

- Une courte présentation de l'acheteur
- Une courte présentation du projet
- Le prix d'acquisition net, hors taxe
- Les conditions et le planning de l'acquisition
- Les conditions de financement
- Le processus interne de prise de décision (parties prenantes, deadlines, etc.) nécessaire à l'acquisition

Nos frais et honoraires de commercialisation sont de 5 % HT du prix de vente HD/HT à la charge de l'acquéreur.

Les offres d'acquisition doivent être reçues avant le 30/04/2023 à 16 heures, sous double pli cacheté à l'adresse suivante :

CBRE Acte

08, rue des Dominicains

54000 NANCY

Dans le cadre de la lutte contre le blanchiment d'argent, des capitaux et du financement du terrorisme, les acheteurs potentiels devront fournir :

- Extrait KBIS de moins de 3 mois
- Statuts à jour
- Organigramme du groupe
- Liste des bénéficiaires effectifs
- Comptes certifiés de l'exercice clos
- Justificatif récent de domicile
- Pièce justificatif d'identité

CONTACT

CBRE Acte
Conseil en Immobilier d'entreprise

08, rue des Dominicains
54000 NANCY

03.83.32.86.77
nancy@cbre-acte.com

www.cbre-acte.fr



François SUTY

Directeur
06.07.54.50.84
f.suty@cbre-acte.com



Stéphanie CHARBONNEL

Consultante Locaux d'Activités
06.33.68.21.40
s.charbonnel@cbre-acte.com