

SÉLECTION D'OFFRES

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

NANCY / METZ



Cliquez sur les images pour avoir + d'infos



BUREAUX

LOCAUX D'ACTIVITÉS

COMMERCES

ENTREPÔTS

TERRAINS

INVESTISSEMENTS

3456 m² div. 150 m² LAXOU SAPINIÈRE



A LOUER. « Phenix 1 », livré équipé, aménagé, climatisé. Normes RT2012-30%. ERP 5eme catégorie. 140 places de stationnement. Disponibilité : 1S2023. DPE : NFPB*. Réf : 54. 2414

3759 m² div. NANCY RIVES DE MEURTHE



A LOUER : 1817 m² div. 129 m² - A VENDRE : 3759 m² (immeuble complet) aménagés, cloisonnés, accès PMR. Stationnement privatif. Disponibilité : immédiate. DPE : C. Réf : 54. 2547-0795

1628 m² TOUL « EUROPE »



A VENDRE. Sur une parcelle de 5100 m², local avec 588 m² de bureaux. 4 ponts roulants, parking. Très belles prestations. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54. 2385

4016 m² div. 153 m² MESSEIN



A LOUER / A VENDRE. Belle visibilité sur axe passant, cellules livrées brutes, fluides en attente. Livraison : 4T22. DPE : NFPB*. Réf : 54. 2528-2529

3684 m² div. 288 m² MAXEVILLE S^T JACQUES



A LOUER / A VENDRE. Cellules livrées brutes fluides en attente, menuiseries posées. Etude de l'aménagement intérieur possible. Livraison : fin 2021. DPE : NFPB*. Réf : 54. 2409-2410



Retrouvez sur
www.cbre-acte.fr

NOS OFFRES

ACTUALITES

BLOG

IMPLANTATIONS



Stéphanie CHARBONNEL | Consultante Activités

“ A la recherche de locaux d'activités, d'un entrepôt ou d'un commerce, à la vente ou à la location, notre sélection trimestrielle vous donnera une première vue des opportunités proposées sur le secteur et maîtrisées par CBRE ACTE. Sur un marché où l'offre est limitée, CBRE ACTE saura être à votre écoute et saura vous apporter la solution qui existe et qui correspond au mieux à vos besoins. ”

6000 m² div. 157 m² MARCHE DE GROS



PROGRAMME NEUF
A VENDRE. Programme livré brut, fluides en attente, portes et vitrages posés. Parking privatif. Livraison : à convenir. DPE : NFPB*. Réf : 54. 2528-2529

320 m² HEILLECOURT



A LOUER. Local comprenant 160 m² de bureaux aménagés, cloisonnés et 160 m² de dépôt. Site clôturé. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54. 2556

665 m² DOMBASLE S/ MEURTHE



A LOUER. Local sur la zone commerciale. Parking. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54. 2424

300 m² CHAMPIGNEULLES



A LOUER. Sur site clôturé, accès plain-pied, porte sectionnelle, dépôt isolé, chauffé. Espace bureaux. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54. 1375

2555 m² GONDREVILLE



A LOUER. Local indépendant, isolé, chauffé, 6 quais niveleurs. Bureaux cloisonnés. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54. 0617

2923 m² div. 816 m² GONDREVILLE



A LOUER. Locaux indépendants avec bureaux. Belles prestations. Disponibilité : à convenir. DPE : NFPB*. Réf : 54. 0443

PRODUITS A LA VENTE

720 m² MAXEVILLE



Très belle visibilité en bord d'autoroute, local avec bureaux rénovés, sur terrain clos. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54. 2494

280 m² MAXEVILLE ST JACQUES



Immeuble de plain-pied, lot indépendant avec partie bureaux et dépôt. Parking privatif. Disponibilité : immédiate. DPE : F. Réf : 54. 1893

500 m² DOMBASLE S/ MEURTHE



Sur une parcelle de 1000m², immeuble indépendant avec accès plain-pied, pont roulant. Parking. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54. 2523



Stéphanie CHARBONNEL | Consultante Activités

“ A la recherche de locaux d'activités, d'un entrepôt ou d'un commerce, à la vente ou à la location, notre sélection trimestrielle vous donnera une première vue des opportunités proposées sur le secteur et maîtrisées par CBRE ACTE. Sur un marché où l'offre est limitée, CBRE ACTE saura être à votre écoute et saura vous apporter la solution qui existe et qui correspond au mieux à vos besoins. ”

LOCAUX COMMERCIAUX

260 m²

LAXOU



A LOUER. Zone Sapinière. Local indépendant, clôturé. Belle vitrine sur axe passant. Disponibilité : immédiate. DPE : B. Réf : 54. 1092

673 m²

LAXOU



A LOUER. ZAC DE L'OBSERVATOIRE. Sur un terrain de 1985 m², immeuble de plain-pied, isolé, chauffé. Vitrine. Parking. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54. 2181

228 m²

VILLERS-LES-NANCY



A VENDRE / A LOUER. Zone VILLERS CLAIRLIEU. Beau linéaire vitrine sur un site densément peuplé. Parking. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54.2543/2542

642 m²

LAXOU



A LOUER. Visibilité exceptionnelle en sortie d'agglomération. Sur un terrain de 4500 m. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54. 2484

948 m²

LAXOU



A LOUER. Proche autoroute, local avec bureaux, porte plain-pied et 6 quais. Accès PL. Disponibilité : Janvier 2022. DPE : NFPB*. Réf : 54. 2519

120 m²

DYNAPOLE (FLEVILLE)



A LOUER. Dans un ensemble immobilier, en RDC. Parking. Disponibilité : Février 2022. DPE : NFPB*. Réf : 54. 0443

168 m²

DYNAPOLE (LUDRES)



A LOUER. Visibilité directe sur nœud autoroutier A31/A330, local accès plain-pied, dépôt isolé, bureaux aménagés. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54. 1601

1100 m²

VILLE-EN-VERMOIS



A LOUER. Local commercial ZA CORVEE MOUTARDE. Belle visibilité autoroute. A construire selon cahier des charges. Disponibilité : à convenir. DPE : NFPB*. Réf : 54. 2454

641 m²

MARCEL BROT NANCY



A LOUER. Local commercial doté d'une très belle visibilité sur axe hyper passant. Parking. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54. 1064



Fabienne ANDREUX | Consultante Bureaux & Ventes investisseurs

“ Vous recherchez de nouveaux locaux pour une nouvelle implantation ou pour de l’investissement, vous êtes propriétaire et vous souhaitez vendre vos locaux ou les louer, CBRE Acte saura vous accompagner pour répondre au mieux à vos attentes. ”

151 m²

NANCY CENTRE



A LOUER / A VENDRE. Sur axe passant, bureaux aménagés, cloisonnés, grande vitrine, double entrée. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54. 2540-2539

500 m²

NANCY



A LOUER / A VENDRE. Local commercial avec vitrine, récemment rénové, adapté PMR, classé ERP. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54. 1617-2479

701 m² div.

NANCY RIVES DE MEURTHE



A VENDRE : 57 m² dernier lot ! / A LOUER : 701 m² div. 109 m². Bureaux livrés finis, aménagés, climatisés, accès PMR. Parkings privatifs. Dispo : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54.2101/2100

1312 m² div. 132 m²

NANCY CENTRE



A LOUER. Immeuble rénové aux normes PMR, à proximité immédiate de la Place Stanislas et de la Gare. Disponibilité : immédiate. DPE : D. Réf : 54. 2295

294 m² div. 112 m²

NANCY GARE



A VENDRE. Immeuble de caractère (1900), ERP/PMR, rénovation des communs en cours. Belle visibilité. Disponibilité : immédiate. DPE : E. Réf : 54. 2286

360 m² div. 180 m²

NANCY GARE



A LOUER. Immeuble rénové, climatisé, ERP. Bureaux lumineux. Parking souterrain. Dispo : février 2022. DPE : NFPB*. Réf : 54. 2463

2136 m² div. 119 m²

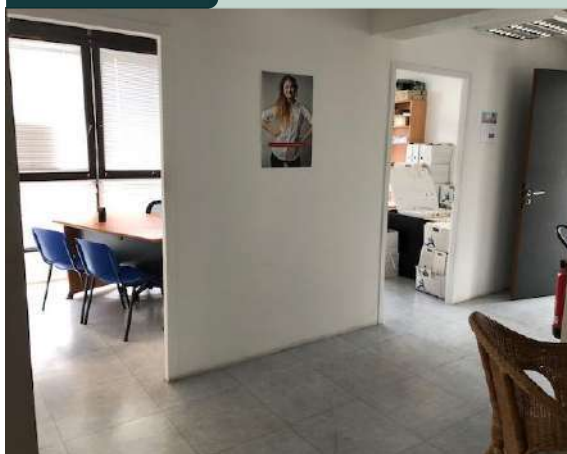
NANCY GARE



A LOUER. Immeuble neuf livré fini, aménagé, climatisé, accès PMR et classé ERP. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54. 1851

345 m² div.

NANCY CENTRE



A LOUER / A VENDRE. Proche Place Stanislas et Gare, bureaux aménagés, cloisonnés. Parking privatif. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54. 0472-2559

2032 m² div. 1000 m²

NANCY GARE



A LOUER. Immeuble indépendant. Bureaux de caractère avec accès en RDC. A deux pas de la gare TGV. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54. 2518


Sandra DA COSTA | Consultante Bureaux

“ Vous êtes à la recherche de locaux pour accompagner votre croissance ou rationaliser vos implantations ? CBRE Acte, l'agence référence du marché de l'immobilier de bureaux à Nancy et sur la Métropole, est à votre disposition pour vous accompagner et vous informer. ”

INVESTISSEMENT
214 m²
ESSEY-LES-NANCY


A VENDRE. Bureaux loués à 100%. En façade de l'axe principal. 11 places de stationnement privatif. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54. 2526

106 m²
LANEUVEVILLE DVT NANCY


A VENDRE. Dans un immeuble neuf, lot livré aménagé, équipé, climatisation réversible, RT2012, PMR. Parking privatif. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54. 1372

439 m² div. 13 m²
HEILLECOURT


A LOUER. Bureaux aménagés, cloisonnés. Grand parking. Proche accès autoroutes. Disponibilité : immédiate. DPE : D. Réf : 54. 0676

1775 m²
TECHNOPÔLE NANCY


A VENDRE. Ensemble immobilier indépendant de 2 immeubles, en façade de l'axe principal de Brabois. Facilité d'accès. Disponibilité : 3t2022. DPE : D. Réf : 54. 2439

138 m²
TECHNOPÔLE NANCY


A VENDRE. Bureaux équipés, cloisonnés, climatisés. Cellule très lumineuse, sanitaires privatifs. 5 places de parking privatifs, Disponibilité : immédiate. DPE : D. Réf : 54.2499

1859 m² div. 240 m²
TECHNOPÔLE NANCY

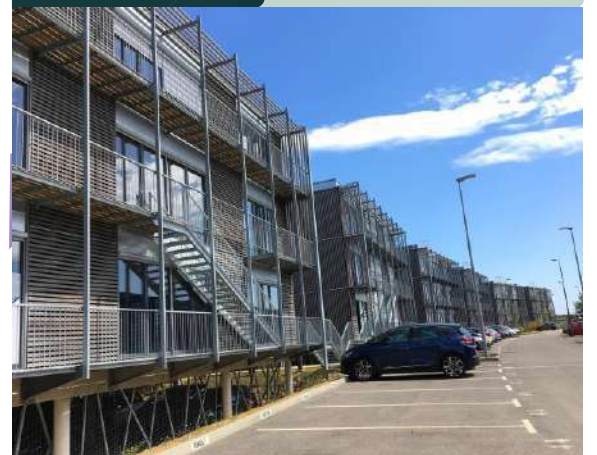

A LOUER. Immeuble totalement rénové, livré clés en main, prêt à être cloisonné. Accès PMR. Parkings. Disponibilité : à convenir. DPE : NFPB*. Réf : 54.2319

270 m² div. 76 m²
LA FORESTIERE BRABOIS


A LOUER. DERNIERS LOTS ! Bureaux livrés aménagés, cloisonnés, équipés. Accès PMR possible. Parking privatif. Disponibilité : 1^{er} janvier 2022. DPE : NFPB*. Réf : 54. 2442

298 m²
MAXEVILLE PLATEAU DE HAYE


A LOUER / A VENDRE. En ZFU, bureaux neufs cloisonnés, équipés, climatisés, classés ERP. Belles prestations. Parking privatif. Disponibilité : immédiate. DPE : C. Réf : 54. 0851

928 m² div. 232 m²
MAXEVILLE ECOPARC


A LOUER / A VENDRE. VILLAGE OCEANIS : Bâtiment écologique, BBC, bureaux équipés, climatisés. Parking. Disponibilité : immédiate. DPE : B. Réf : 54. 2317

325 m²
METZ


A LOUER. Immeuble entièrement rénové. Belles prestations. Parking avec portail. Surface complémentaire possible de 189 m². Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 57.0459

1247 m² div. 30 m²
METZ CENTRE


A LOUER. Immeuble de standing, ascenseur, fibre optique. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 57.0689

742 m² div. 369 m²
METZ AMPHITHEATRE


A LOUER. Bureaux certifiés HQE, BBC Effinergie, lumineux. A deux pas de la Gare TGV. Parking. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 57.0302

1927 m² div. 157 m²
METZ AMPHITHEATRE


A LOUER. Visibilité exceptionnelle, bureaux aux normes RT2012, éco-performants. Parking. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 57. 0491

1151 m² div. 88 m²
METZ DEUX FONTAINES


A LOUER. Site clos et sécurisé, bureaux disponibles en plusieurs lots. Sanitaires privatifs. Stationnement. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 54. 0496

665 m² div. 300 m²
METZ CENTRE


A LOUER. Bureaux livrés neufs, aménagés, équipés. Beaux volumes. Parking. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 57. 0750

937 m² div. 332 m²
METZ TECHNOPOLE


A LOUER. Bureaux aménagés, cloisonnés, chauffage réversible. Accès PRM. Parkings. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 57. 0756

336 m²
METZ


A LOUER. Immeuble mixte, locaux d'activités entièrement rénovés. Porte sectionnelle. Belles prestations. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 57.0766

56994 m² div. 7675 m²
WOIPPY


A LOUER. Embranchement fer, sur site clos, entrepôt en excellent état. Gais PL, cellules rackées. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 57.0111

1101 m²

MOULINS-LES-METZ



A LOUER. En façade de la route de Jouy, fort passage. Surface commerciale avec vitrine. Parking. Disponibilité : immédiate. DPE : D. Réf : 57.0752

15809 m²

WOIPPY



A VENDRE. Sur un grand terrain, local de grande hauteur, ponts roulants, accès PL traversants, accès fer. Bureaux aménagés. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 57.0761

128458 m² div. 6000 m²

HAGONDANGE



Image non contractuelle

A LOUER . METAL PARK : parc logistique de 4 entrepôts classés A, à construire. Axe Metz/ Luxembourg. Disponibilité : à convenir. DPE : NFPB*. Réf : 57. 0764

2200 m²

METZ DEUX FONTAINES



Image non contractuelle

A LOUER. Sur un terrain clos, immeuble indépendant entièrement rénové. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 57. 0771

2864 m²

METZ DEUX FONTAINES



A LOUER. Accès poids lourd, bureaux cloisonnés et aménagés. Parking. En bordure de l'A31. Disponibilité : immédiate. DPE : NFPB*. Réf : 57.0698

Vous êtes propriétaire de locaux professionnels ?

Confiez-nous la commercialisation de votre bien



Ils nous ont fait confiance





Bureaux | Locaux d'Activités | Commerces | Entrepôts | Terrains | Investissements

03.83.32.86.77 | nancy@cbre-acte.com

03.87.18.99.99 | metz@cbre-acte.com

www.cbre-acte.fr

